I-08560 5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

NOT DULY STAMPED AS PER MARKET VALUE. FEES REALISED AS PER VALUE SET FORTH & KEPT PENDING FEES Rs. A-8141

Additional District Sub Register
Barasat, North 24 Parganas

23 JUN 2006

Admissible under Rule 21 and also under section 5 1) of W.B.L.R. Act —1906 (XVI of 1906) duty stamped under the Indian stamped 1899 Schedule 1 A. No. 23

Fees Paid.........

P. Fee R.s. 101

Additional District Sub Register
Barasat, North 24 Parganas

28 DEC 2006

(4,96,500/-)

M. V. Rs. 4,96,500/-
50% of D. Stamp Duty Rs. 202..
50% of D. A. Fee Rs. 273..
Has been Realised on 28/12..
as per Banker's Cheque/Bank D..
No. 785578 Dated 27/12..

COLLECT..

28 DEC 2006

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ৭৫,০০০.০০ (পঁচাত্তর হাজার) টাকা

কোবালা গ্রহীতা ঃ—

মেসার্স ডিজায়ার এ্যাগ্রো রিসর্টস্ ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড
পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী অশোক বোস, পিতা - মৃত অমিয় বোস,
জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাং - পি ৫৯৪ পূর্ণদাস রোড, কলকাতা - ৭০০ ০২৯।

1000Rs.

(২)

<u>কোবালা দাতাগণ ঃ—</u>

১) শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র দাস, ২) শ্রী রমেশ দাস, ৩) শ্রী মহেশ দাস সকলের পিতা - কর্ণ দাস, সকলে জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সর্ব্ব সাং - সিঁথি, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালাঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর, এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাসাত, জে. এল. নং ১০১, রেঃ সাঃ নং ৫০, তৌজি ১৪৬ নং, মৌজা সিঁথি গ্রামের ৩৪৭ নং খতিয়ান ভূক্ত আর. এস. ৫৫০ ও এল. আর. জরীপের ৫৫৩ নং দাগের ডাঙ্গা ২৭ শতক মধ্যে ০৯ শতক সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি সিঁথি নিবাসী করিম বকস্ কয়ালের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে।

অতঃপর ইব্রাহিম কয়াল, আপরাহিম কয়াল ও ফারুক কয়াল একযোগে ১৯৭৮ সালের মোকাম বারাসাত এস. আর. অফিসের ২৬৩ নং দলিল বলে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া এল. আর. জরীপে ৩২৩, ১৫২ ও ৭৭৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ ভোগ দখলে বিদ্যমান থাকেন।

অতঃপর আমি অত্র ১নং দাতা উক্ত ইব্রাহিম কয়াল দীং-এর নিকট হইতে ঐ দাগের 'এ' চিহ্নিত প্লট ভূক্ত ২ কাঠা সম্পত্তি ২০০৩ সালে মোকাম বারাসাত এস. আর. অফিসের নিবন্ধনকৃত ১ নং বহির ৪০ নং ভল্যুমের ৮ হইতে ১৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৪৩৮ নং দলিল বলে এবং ২ ও ৩নং দাতা ঐ সালের ঐ অফিসের ১ নং বহির ৩৩ নং ভল্যুমের ২৬ হইতে ৩১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১১৭৪ নং দলিল বলে "বি" চিহ্নিত ৩ কাঠা ৭ ছটাক ২১ বর্গফুট ডাঙ্গা সম্পত্তি খরিদ করতঃ ভোগ দখলে বিদ্যমান আছি।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ সঙ্গত কারন বশতঃ নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত আর. এস. ৫৫০ তথা এল. আর. ৫৫৩ নং দাগের ৫ কাঠা ৭ ছটাক ২১ বর্গফুট ডাঙ্গা সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ বিক্রয় করিতে চাহিলে আপনি অত্র সাফ্ কোবালা দলিলের গ্রহীতা, লোক পরম্পরায় উক্ত বিষয় অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৭৫,০০০.০০ (পঁচাত্তর হাজার) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্য আমরা আপনার নিকট হইতে উক্ত টাকা গ্রহন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনা প্রদানে, উন্নতি বিধান প্রকল্পে দান, বিক্রয়, বিলি, বন্ধক, ইজারা তথা সমস্ত রকমের হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র-পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকুন।

ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশানগন

কেহ কখনো কোন প্রকার স্বত্ব দখলের দাবী-দাওয়া করি কি করেন তাহা সর্ব্বস্থলে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই, কি কাহারো জামিনে আবদ্ধ নাই, চার্জ কিম্বা লিয়েন সৃজন হয় নাই, কিম্বা উক্ত সম্পত্তি আদালতের বিষয়কৃত স্বত্ব নহে বা ভূমি অধিকার দপ্তর কর্তৃক অধিগৃহিত হয় নাই, বা উক্ত সম্পত্তি দেবোত্তর কিম্বা পীরোত্তর স্বত্ব বিশিষ্ঠ নহে উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আছে।

ভবিষ্যতে কোন তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ বাধা বিঘ্ন ঘটে তবে আমরা সর্ববিধ আইন আমলে আসিব এবং যাবতীয় ক্ষতি পূরন করিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে জানাইবা মাত্রই বেওজর সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, নিম্ন স্বাক্ষীগনের সম্মুখে নগদ টাকা বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র কোবালা পত্রের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি করিলাম। ইতি তাং- বাংলা ১৪১৩ সালের ৬ই আষাঢ়, ইংরাজী ২০০৬ সালের ২১শে জুন।

তপশীল ভূমির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর, এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাসাত, জে. এল. নং ১০১, রেঃ সাঃ নং ৫০, তৌজি ১৪৬ নং, মৌজা সিঁথি গ্রামের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা সমাহর্তা মহোদয় অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name [illegible]

Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

[illegible]

Signature of the presentant

(2)

Name [illegible]

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerpints are of the abovenamed person and attested by the said person.

[illegible]

Signatureof the Presentant / Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status).

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1) মহেশ দাস

Name ....

Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

মহেশ দাস

Signature of the presentant

(2)

Name ....Ashoke Bose..

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Ashoke Bose

Signature of the Presentant / Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status).

(৫)

ডাঙ্গা সম্পত্তির আর. এস. ৩৪৭ নং খতিয়ান তথা এল. আর. জরীপের ৩১৩, ১৫২ এবং ৭৭৭ নং খতিয়ান ভুক্তঃ----

আর. এস. ৫৫০ তথা এল. আর. জরীপের ৫৫৩ (পাঁচশত তিপ্পান্ন) নং দাগের ডাঙ্গা অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত কমন প্যাসেজ সহ "এ" ও "বি" চিহ্নিত প্লট ভুক্ত একলপ্তে ৫ (পাঁচ) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ২১ (একুশ) বর্গফুট ডাঙ্গা সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত স্বত্ব বটে। উক্ত সম্পত্তি বারাসাত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, রাস্তা হইতে অনেক দূরে।

সমুদয় সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে :- ৫৪৬ নং দাগের সম্পত্তি,

দক্ষিনে :- ৫৪৯ নং দাগের সম্পত্তি,

পূর্বে :- কমন প্যাসেজ তৎপরে ৫৪৭ নং দাগের সম্পত্তি,

পশ্চিমে :- ৫৫০ নং দাগের সম্পত্তি।

বাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু :- ৪৮´ - ০´´। দক্ষিন বাহু :- ৪৮´ - ০´´।

পূর্ব বাহু :- ৮২´ - ০´´। পশ্চিম বাহু :- ৮২´ - ০´´।

দলিল প্রস্তুতকারক :-

Shafi ud-din Ahmed

(শফিউদ্দিন আহমেদ)

এ্যাডভোকেট,

বারাসাত জাজেস কোর্ট,

এন- নং - ডব্লিউ. বি. ১২৫৮/৭৭।

ইসাদী :-

১) Abul Kashem Khan
Kodalia, New Barrack..., 24 Pgs (N)

২) [illegible]

লেজার সেটার:-

Pradip kumar Haldar

(প্রদীপ কুমার হালদার)

বারাসাত ষ্টেশন রোড।

PLAN OF LAND, AT MOUZA-SITI, J.L NO 101, R.S DAG NO 550, L.R. DAG NO 553, R.S KHATIAN NO 347, L.R KHATIAN NOS; 323, 152 & 777, P.S BARASAT, DIST-24 PGS(N), UNDER BARASAT MUNICIPALITY, WARD NO. 11.

SCALE 1" = 20'-0".

AREA OF PLOT NO. (A) & (B) : 5K 7CH 21 SFT.